

WOHNTRAUM

IN HOLZ100

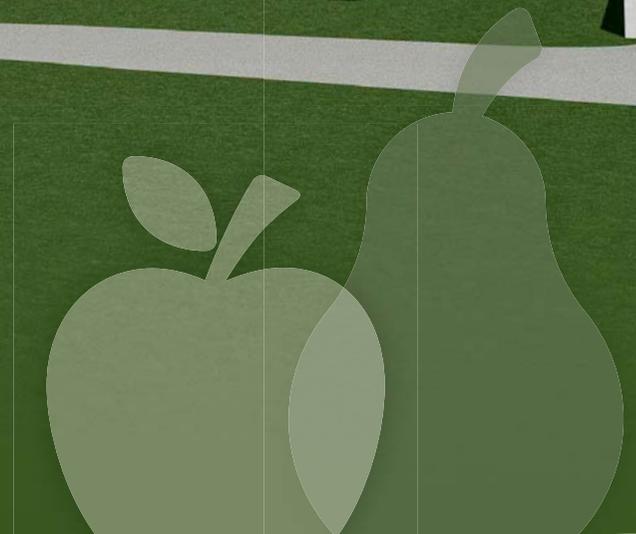


HAUS APFEL- UND BIRNBAUM

ÜBERBAUUNG SUNNEGG



- ▶ 2 Mehrfamilienhäuser
- ▶ 2 × 6 Eigentumswohnungen
- ▶ Holz100 – Massivholzbauweise
- ▶ 8514 Amlikon-Bissegg







HOLZ – URALT, ZEITLOS, MODERN – DER BAUSTOFF UNSERER ZUKUNFT!

Holz ist für Thomas Rohner immer wieder aufs Neue faszinierend. Bereits in seiner Kindheit bewunderte er oft Zimmermänner, die auf den Hausdächern herumkletterten und mit dem Werkstoff «Holz» grandioses vollbrachten. Thomas Rohner wusste bald, diesen Beruf möchte er erlernen.

Als leidenschaftlicher Zimmermann gründete er bereits in jungen Jahren seine eigene Firma Anobia Holzbau. Mit dieser spezialisierte er sich immer mehr auf ökologische Umbauten. Als Thomas Rohner erfuhr, dass ihm das System Holz100 die Möglichkeit bietet, auch Neubauten gesund, ökologisch und nachhaltig zu bauen, begeisterte ihn das sofort. Dies führte bald zu einer Partnerschaft mit Erwin Thoma.

Die Gründung des Architekturbüro Naturhus ermöglichte ihm bald Projekte ganzheitlich zu betreuen. Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe. Die realisierten Holz100 Neubauten motivierten Thomas Rohner, sein eigenes Holz100 Projekt in Bänikon zu verwirklichen. Damit möchte er Bewohnern ein gemeinschaftliches Wohnen mit höchster Lebensqualität ermöglichen.

NACHHALTIG, NATÜRLICH, **SO INDIVIDUELL WIE SIE.**

- Leidenschaft für Holz
- Begeisterung für die traditionelle Holzbauweise
- Arbeiten im Einklang mit der Natur

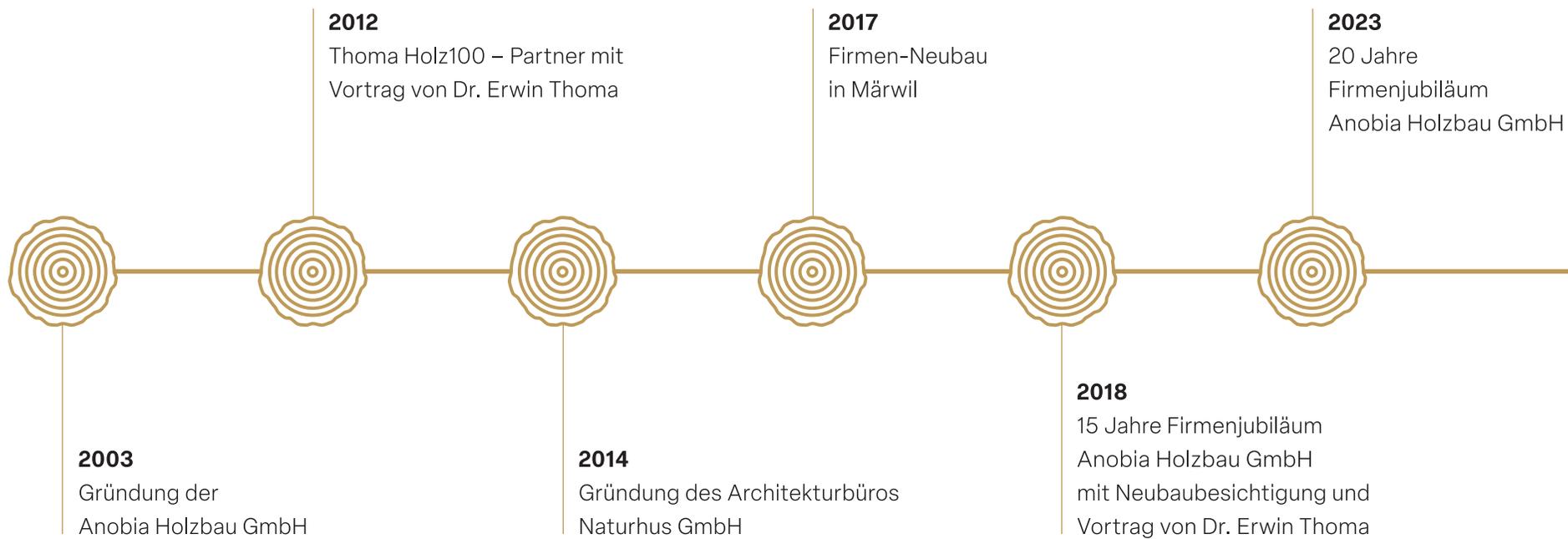
... ein Zusammenspiel, das uns einzigartig macht.

Anobia Holzbau und Naturhus Architektur – klein, familiär und modern – Ihr Ansprechpartner für Neu-, An- und Umbauten aus Holz. Inspiriert von der Natur, bauen wir konsequent baubiologisch. Wir sind überzeugt von den grossartigen Eigenschaften von Holz, Lehm und natürlichen Dämmmaterialien. Unsere Lösungen sind nicht nur natürlich, sondern gesund, umweltbewusst und bieten Ihnen ein Wohlfühlklima der Extraklasse.

Gemeinsam mit Ihnen realisieren wir Ihr Wunschobjekt, massgeschneidert, hochpräzise und ökologisch.



UNSERE GESCHICHTE



HOLZ100 – DAS ORIGINAL

EINZIGARTIG – HEIMELIG – GESUND

Diese diffusionsoffene Bauweise bildet die Grundlage für gesundes Wohnen – wir können wieder frei atmen, erhalten auf natürlichste Weise ein gesundes Raumklima, das sich zudem selber reguliert, Sommer wie Winter – und wir sind sorgenfrei von Schimmelpilzen.

Das alles kann HOLZ – aber nur, wenn es nach dem Reinheitsgebot, das heisst ohne chemische Veränderungen (Leimverbindungen, etc.) verbaut wird.

Der Kreislauf wird geschlossen

→ cradle to cradle

→ von der Wiege zur Wiege!

Wände, Decken, Dach

mit dem Holz100-Massivholzsystem erbaut

100% mechanisch mit Buchendübel verbunden





HOLZ100 – MECHANISCHE VERBINDUNG STATT CHEMIE

Holz100 bedeutet Vollholzwände – ohne einen einzigen Tropfen Leim. Kant-hölzer und Bretter werden stehend, liegend und diagonal zu kompakten Bauelementen geschichtet. Einfache Dübel aus Buchenholz werden getrocknet und dann zum Verbinden der verschiedenen Wandschichten eingesetzt. Die Dübel nehmen die Restfeuchtigkeit des Fichtenholzes auf. Durch deren Aufquellen entsteht eine unglaublich stabile Verbindung, welche ganz ohne Leim auskommt.

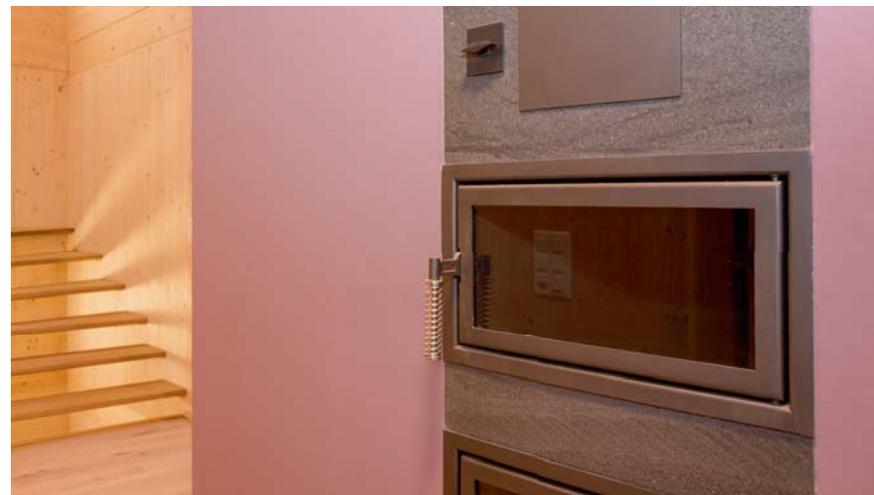
Holz100-Wände sind auch aus Arvenholz erhältlich. Dieses enthält ätherische Öle, die beruhigend auf den menschlichen Körper wirken. In einem Schlafzimmer aus Arvenholz macht das Herz eines Menschen pro Nacht 3000 Schläge weniger, was in etwa einer Stunde Schlaf entspricht. Der Körper ist am nächsten Tag um eine Ruhestunde erholter.

BAUBIOLOGISCHES BAUEN

LEHM – EIN STARKER PARTNER

Lehmputz ist einer der ältesten Baustoffe und hat gegenüber Mineral- und Kunststoffputzen viele Vorteile.

- Lehmputz reguliert die Feuchtigkeit der Luft, sie liegt meist konstant bei einer Luftfeuchte von 45-55%, was aus medizinischer Sicht optimal ist.
- Lehmputz hat eine luftreinigende Wirkung.
- Lehmputz ist umweltfreundlich, gesund und behaglich.



Lehmputz ist ein moderner Baustoff, den es nebst weiss in mehr als 500 verschiedenen natürlichen Farbtönen gibt.

LEIMFREIE MASSIVHOLZMÖBEL

Ein altes Handwerk – neu entdeckt. Dank neuen patentierten Holzverbindungen stellt Lindauer AG Küchen, Möbel und Türen ohne Leim her.

Es entstehen hochwertige, langlebige Möbelstücke, ganz ohne Chemie und Abfall produziert. Profitieren sie in ihrem Wohnraum von der nachhaltigen und gesunden Eigenschaft des Holzes.







NICHT NUR WOHNEN, **SONDERN SICH ZU HAUSE FÜHLEN.**

Der Duft von reinem Holz, die Ausstrahlung von Geborgenheit und das moderne, weiche Design lässt Menschen in diesem Zuhause entspannter leben und ruhiger schlafen.



ÜBERBAUUNG **SUNNEGG**





BODENSEE

KREUZLINGEN

MÜLLHEIM

MÄRSTETTEN

WEINFELDEN

ÜBERBAUUNG
SUNNEGG

BUSSNANG

BÜRGLLEN

AMRISWIL

FRAUENFELD

AFFELTRANGEN

← WINTERTHUR

BISCHOFZELL

WIL

SIRNACH

ST. GALLEN
↓

WEILER
BÄNIKON



GEMEINDE

AMLIKON-BISSEGG

Die Gemeinde Amlikon-Bissegg liegt im mittleren Thurgau, südlich der Thur, am östlichen Ausläufer des Wellenberges. Eine wunderbare, hügelige Landschaft und fruchtbare Ackerfelder prägen die Gemeinde.

Kanton	Thurgau
Bezirk	Weinfelden
Nachbargemeinden	Weinfelden, Märstetten, Bussnang, Affeltrangen, Thundorf, Hüttlingen
Fläche	1424 ha
Einwohner	1300
Autobahnanschluss	Zubringer T14 zu N7 (Auffahrt Müllheim 7 km)
Öffentlicher Verkehr	Postautohaltestelle: Linie: Frauenfeld – Weinfelden (50 m entfernt) Bahnhof Märstetten (3 km entfernt) Bahnhof Weinfelden (6 km entfernt)

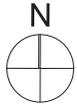
Die Umgebung mit ihren saftigen Wiesen, den Waldgebieten und den sonnigen Rebbergen lädt zum Wandern, Velofahren und Reiten ein. Unberührte Landschaften, vorbei an Bächen, Weihern, Landbeizen und geschichtsträchtigen Bauten sorgen auf dem Spaziergang für Entspannung und Erholung. Zum vielfältigen und abwechslungsreichen Wanderwegnetz von Amlikon-Bissegg gehört auch ein Teil des St. Jakobspilgerwegs, der von Konstanz herkommend durch die Gemeinde führt und in Santiago de Compostela endet.





HAUS

APFEL- UND BIRNBAUM



0 1 2 3 4 5

Apfelbaum Birnbäum

Umgebung



Apfelbaum Birnbäum

Visualisierung



Apfelbäum Birnbäum

Visualisierung



Apfelbaum Birnbaum



Südfassade





Apfelbaum Birnbäum

Nordfassade



Apfelbaum Birnbaum



Ostfassade





Apfelbaum

Birnbäum

Westfassade



Apfelbaum Birnbaum



Untergeschoss





Apfelbaum

Erdgeschoss



Wohnung A1 West

4.5-Zimmer-Wohnung

Hauptnutzfläche 123.1m²
Nebennutzfläche 5.3m²

Total 128.4 m²

Aussennutzfläche 61.5m²

(ohne Aussen- und Innenwände)

Wohnung A2 Ost

3.5-Zimmer-Wohnung

Hauptnutzfläche 98.2m²
Nebennutzfläche 2.5m²

Total 100.7 m²

Aussennutzfläche 45.5m²

(ohne Aussen- und Innenwände)



Apfelbaum



Obergeschoss



Wohnung A3 West
4.5-Zimmer-Wohnung

Hauptnutzfläche	123.1 m ²
Nebennutzfläche	5.3 m ²
Total	128.4 m²

Aussennutzfläche 61.5 m²
(ohne Aussen- und Innenwände)

Wohnung A4 Ost
3.5-Zimmer-Wohnung

Hauptnutzfläche	98.2 m ²
Nebennutzfläche	2.5 m ²
Total	100.7 m²

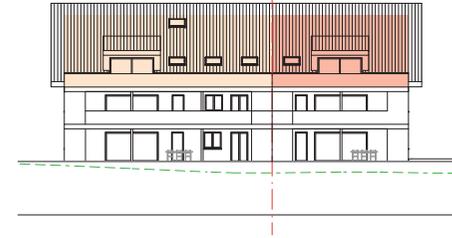
Aussennutzfläche 45.5 m²
(ohne Aussen- und Innenwände)





Apfelbaum

1. Dachgeschoss | 2-stöckig



Wohnung A5 West
4.5-Zimmer-Wohnung

Hauptnutzfläche	171.4 m ²
Nebennutzfläche	4.4 m ²
Total (inkl. 2. Stock)	175.8 m²
Aussennutzfläche	44.2 m ²

(ohne Aussen- und Innenwände)

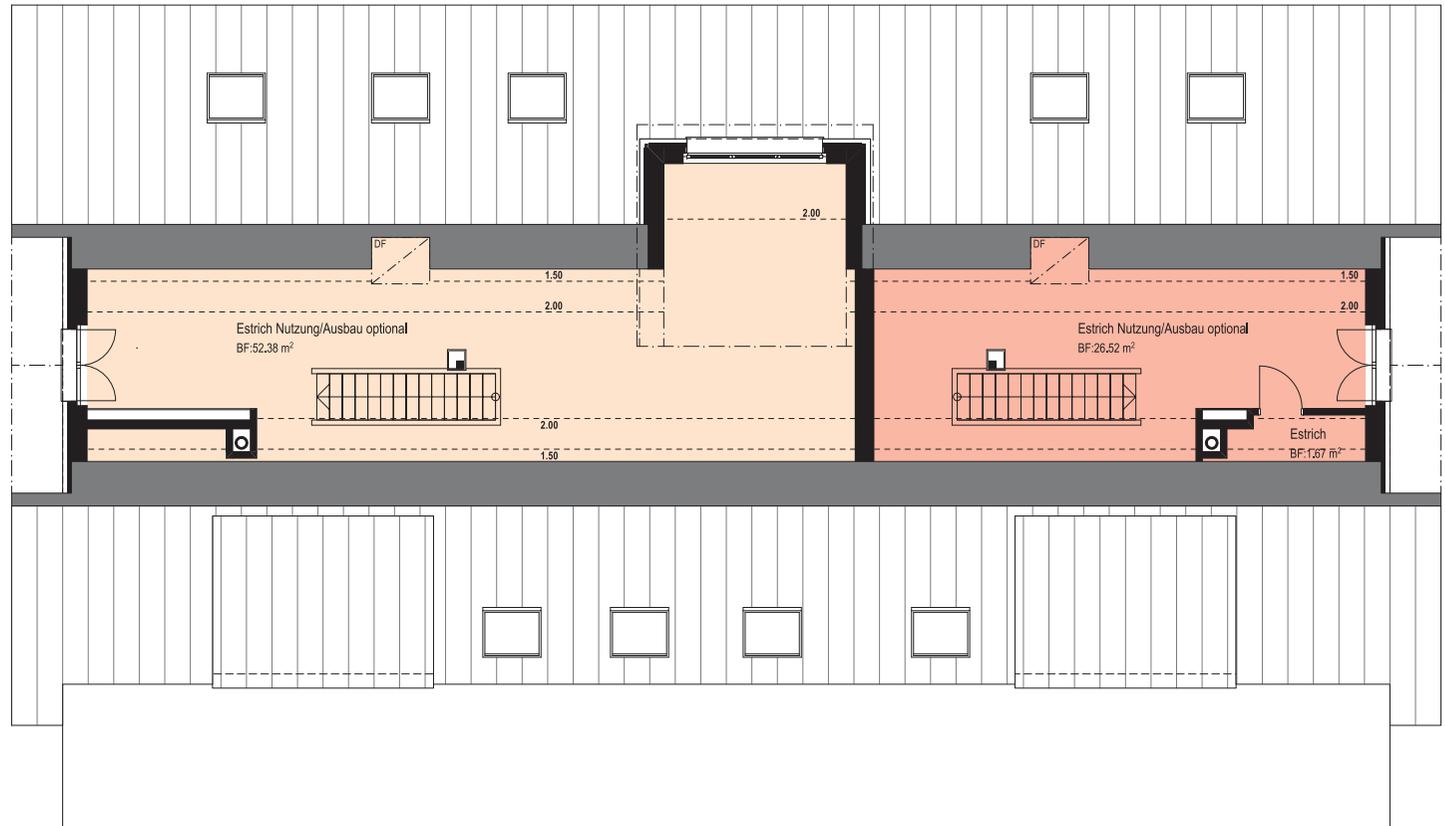
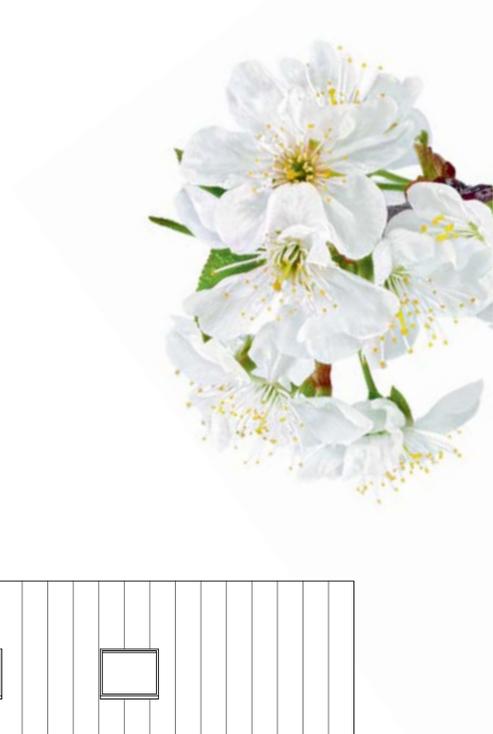
Wohnung A6 Ost
3.5-Zimmer-Wohnung

Hauptnutzfläche	120.4 m ²
Nebennutzfläche	3.4 m ²
Total (inkl. 2. Stock)	123.8 m²
Aussennutzfläche	29.3 m ²

(ohne Aussen- und Innenwände)

Apfelbaum

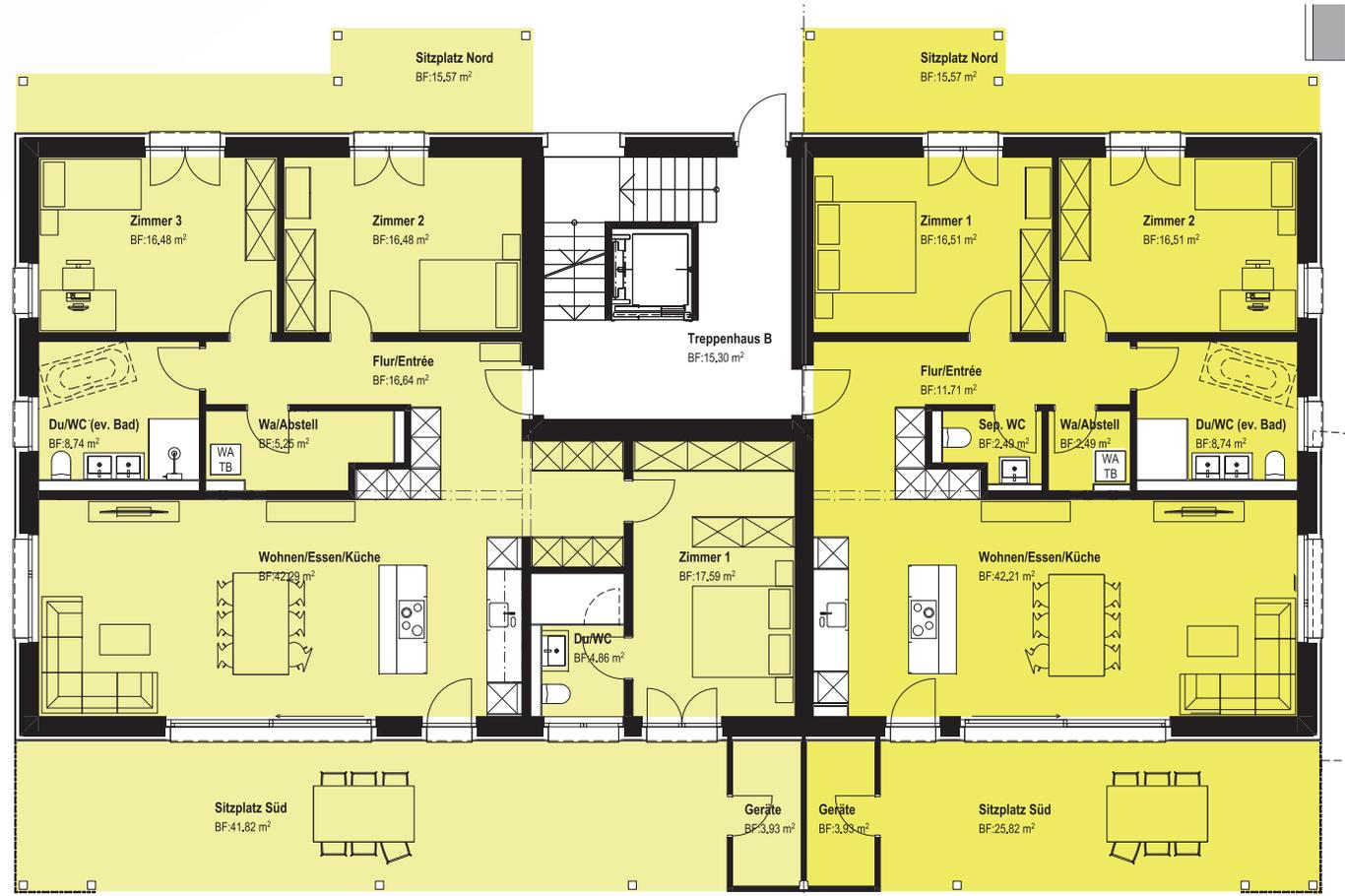
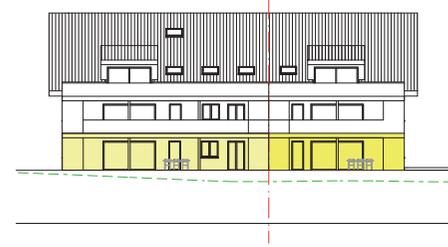
2. Dachgeschoss | 2-stöckig





Birnbäum

Erdgeschoss



Wohnung B1 West
4.5-Zimmer-Wohnung

Hauptnutzfläche	123.1m ²
Nebennutzfläche	5.3m ²
Total	128.4 m²
Aussennutzfläche	61.5m ²

(ohne Aussen- und Innenwände)

Wohnung B2 Ost
3.5-Zimmer-Wohnung

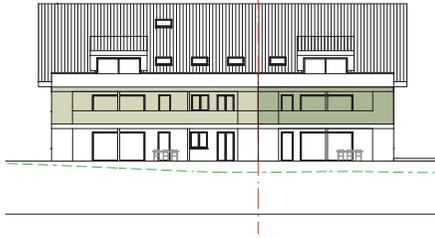
Hauptnutzfläche	98.2m ²
Nebennutzfläche	2.5m ²
Total	100.7 m²
Aussennutzfläche	45.5m ²

(ohne Aussen- und Innenwände)

Birnbaum



Obergeschoss



Wohnung B3 West

4.5-Zimmer-Wohnung

Hauptnutzfläche 123.1 m²
Nebennutzfläche 5.3 m²

Total 128.4 m²

Aussennutzfläche 61.5 m²

(ohne Aussen- und Innenwände)

Wohnung B4 Ost

3.5-Zimmer-Wohnung

Hauptnutzfläche 98.2 m²
Nebennutzfläche 2.5 m²

Total 100.7 m²

Aussennutzfläche 45.5 m²

(ohne Aussen- und Innenwände)





Birnbäum

1. Dachgeschoss | 2-stöckig

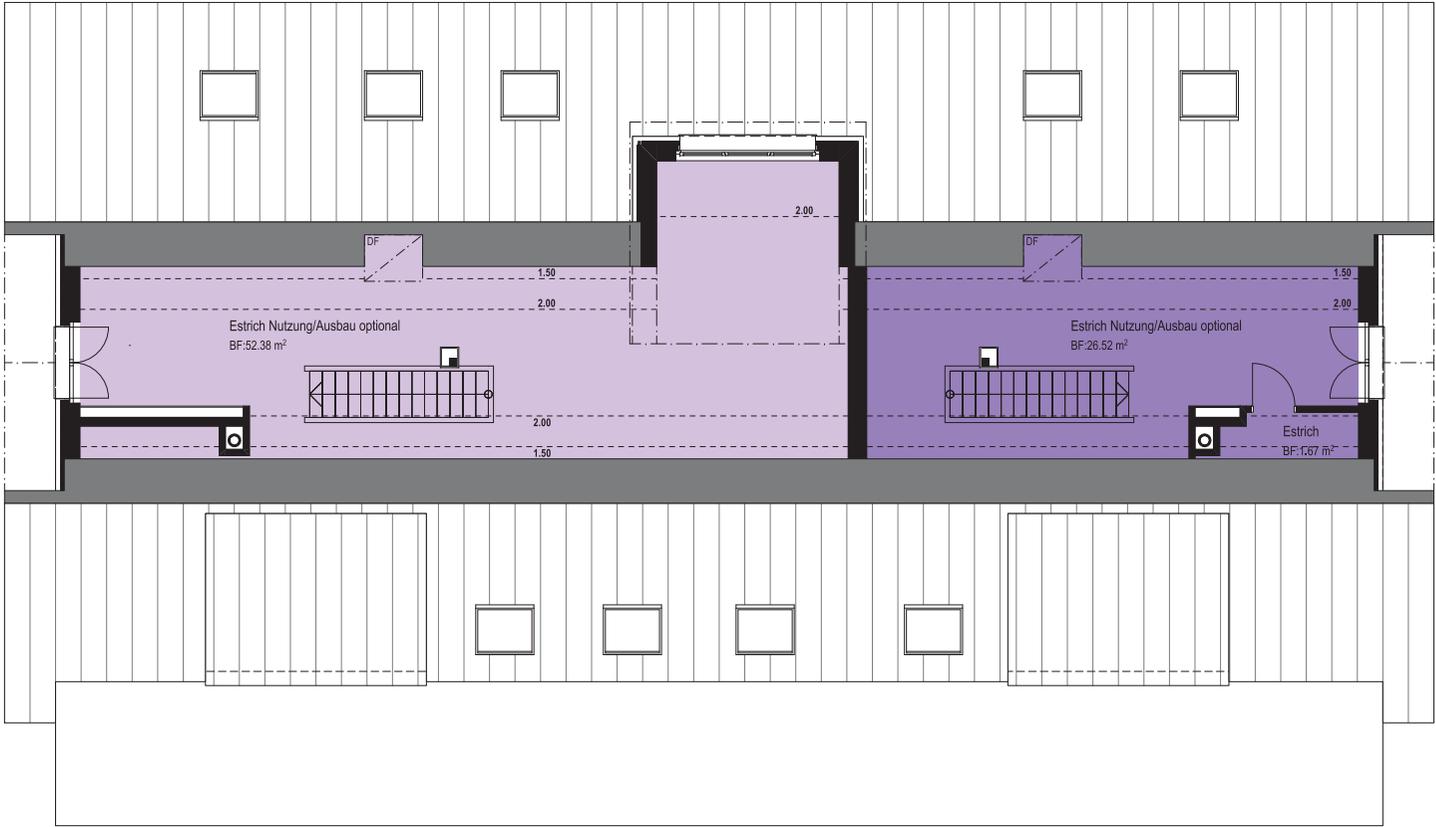
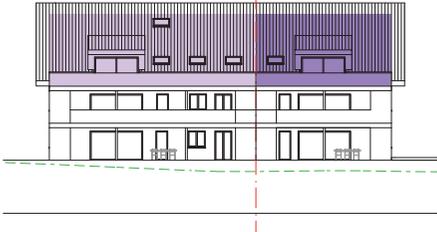


Wohnung B5 West	
4.5-Zimmer-Wohnung	
Hauptnutzfläche	171.4 m ²
Nebennutzfläche	4.4 m ²
Total (inkl. 2. Stock)	175.8 m²
Aussennutzfläche	44.2 m ²
<i>(ohne Aussen- und Innenwände)</i>	

Wohnung B6 Ost	
3.5-Zimmer-Wohnung	
Hauptnutzfläche	120.4 m ²
Nebennutzfläche	3.4 m ²
Total (inkl. 2. Stock)	123.8 m²
Aussennutzfläche	29.3 m ²
<i>(ohne Aussen- und Innenwände)</i>	

Birnbaum

2. Dachgeschoss | 2-stöckig



Baubeschrieb

- Untergeschoss Stahlbeton und Kalksandsteinmauerwerk
- Geschossdecken UG in Stahlbeton
- Geschossdecken EG-DG in Holzbeton-Verbund
- Aussenwände Holz100 (Massivholz 30,6cm), Holzfaserdämmung, Abrieb und Fichten Holzschalung vorvergraut
- Zwischenwände MFH spezielle Holz100 Brandschutz- und Schallschutzwände 2-schalig
- Innenwände Holz100
- Steildach mit Ziegeln gedeckt
- Terrassen mit Holzrosten begehrbar

Fenster

- Holz/Metallfenster mit Isolierverglasung
- Unterhaltsarme Systemfenster mit hochwertiger Winddichtigkeit
- Fensterfarbe innen Holz Natur, aussen nach Farbkonzept Architekt
- In jedem Raum maximal eine Drehkippvorrichtung

Metallbauarbeiten

- Balkongeländer Metallstaketengeländer einbrennlackiert nach Farbkonzept
- Treppengeländer Handlauf

Sonnenschutz

- In allen Wohn- und Schlafräumen, Verbund-Raffstoren mit Leichtmetall-Lamellen, elektrisch betrieben

Elektrische Installation

- Glasfasernetz
- Hauptverteilung im Keller
- TV- und Telefonanschluss
- Zweckmässige Bestückung mit Schalter und Steckdosen in allen Zimmern
- Eine Lampenstelle pro Zimmer und Wohnraum
- Elektrobiologie: abgeschirmte Kabel
- Bauliche Infrastruktur für Autoelektrostationen im UG vorgesehen

Heizungsinstallation

- Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Wärmepumpe
- Verteilung der Wärme durch Bodenheizung

Sanitärinstallation

- Sanitärapparate gemäss Standardauswahl
- Sanitas und Plangrundlagen
- Jede Wohnung verfügt über eine eigene Waschmaschine und Tumbler

Trinkwasser

- Natürliche Wasseraufbereitung mit UMH Verwirbelung

Wandbeläge

- In den Nasszellen/Badezimmer keramische Platten
- Zwischenwände: Abrieb
- Holz100 Wände: unbehandelt, geschliffen

Maler- und Gipserarbeiten

- Alle Innenwände mit Abrieb werden mit einem Lehmverputz ausgeführt
- Das Untergeschoss bleibt roh (Beton, Kalksandsteine), die Kellerböden erhalten einen Anstrich

Innentüren

- Türblatt in Weissstanne
- Jede Tür mit Einsteckschloss und Zifferschlüssel

Eingangstüre

- Die massive Türe hat einen hohen Wärmedämmwert, hat Glasausschnitte und ist mit der Farbe nach Angabe Architekt gestrichen
- Sicherheitsgarnituren und 3-Punkt-Verschluss

Küchen

- Leimfreie Massivholz Küche von Lindauer Schreinerei
- Moderne Küche mit Induktions-Keramikkochfeld
- Ausführung und Möblierung gemäss Fachplaner
- Küchenabdeckung (Arbeitsfläche) Granit, gemäss Angaben Fachpartner

Unterlagsboden

- Schwimmend verlegt mit Bodenheizung
- Durch Trennstreifen von der Wand getrennt

Bodenbeläge

- Massivholzparkett in Eiche rustikal geölt in allen Räumen
- Sockel aus Holz

Nebenträume

- Je 1 Kellerraum pro Wohnung im UG
- Je 1 Reduit in jeder Wohnung

Treppenhaus/Lift

- Alle Wohnungen sind bequem über einen rollstuhlgängigen Personenlift oder über das grosszügige Treppenhaus erreichbar

Tiefgarage

- Direkter Zugang von der Tiefgarage in das Treppenhaus, bzw. Kellerräume
- Tiefgaragen Parkplätze, pro Wohnung zugeteilt

Umgebung

- Besucherparkplätze
- Wege zu Häusern mit Verbundsteinen
- ganze Umgebung nach Angaben Architekt (siehe Plan)

Hinweise

Damit die Bauten ökologischen und ganzheitlichen Aspekten entsprechen, werden sie mit natürlichen Materialien ausgebaut. Dadurch entsteht eine behagliche Atmosphäre und ein gesundes Wohnklima. Bei natürlichen Materialien – Holz, Stein und Lehmbauteilen – können Farbdifferenzen und Schwindfugen entstehen. Änderungen sind bedingt möglich und honorarpflichtig.

Allgemein

Änderungen am Baubeschrieb, den Plänen und Materialien bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Stand 2023

HOLZ100

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE



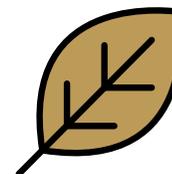
Baubiologisch

Dach, Wände und Decken bestehen aus 100% Massivholz. Garantiert keine Bauchemie und Schadstoffe in unseren Holz100 Häusern! Nichts als Holz, zugunsten Ihrer Gesundheit und der Umwelt. Das reine Holz hält zusammen – Dank mechanischen Dübelverbindungen.



Regional

Durchwegs garantiertes Mondholz aus heimischen und nachhaltig bewirtschafteten Wäldern. Holz100 ist «PEFC» zertifiziert. Pilze und Schädlinge haben dadurch keine Chance, das Holz wird dichter und dauerhafter.



Natürlich

Im Sommer optimaler Hitzeschutz, im Winter extrem lange Auskühldauer. Wohlfühloase dank 100% Holz. Freies Atmen durch Verzicht auf giftige Bauchemie.



Gesund

100% unbehandeltes, giftfreies Holz für heimeliges Wohnen. Wohnen in vollem Holz wirkt ausgleichend, entspannt und beruhigt nachweisbar unsere Herzfrequenz und stärkt unser Immunsystem. Bester und erholsamer Schlaf – so richtig auftanken!



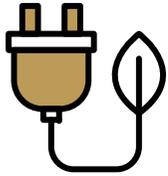
Innovativ

Nicht zwei Holz100 Bauten sind gleich. Innovative Ideen, kreative Pläne und ehrliche Baubiologie erfüllen die Wünsche eines jeden Individuums. Von heimelig zu extravagant, von ausgefallen zu traditionell. Was können wir für Sie tun?



Verantwortungsvoll

Wir bauen CO₂-neutral. Energieverschwendung ist uns fremd! Ohne chemische Kleb- und Leimstoffe bleibt Holz100 schadlos wiederverwertbar – über Generationen. Holz100 ist «Cradle to cradle» zertifiziert.



Energiesparend

Durch optimales Wärmedämm- und Wärmespeicherverhalten von Holz100 minimieren Sie Ihre Betriebskosten. Es zahlt sich aus!



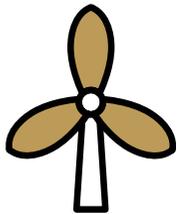
Schützend

Abschirmung von hochfrequenter Strahlung – Dank reinem Massivholz. Natürliche Hausstaubreduktion und keine statisch aufladbaren Oberflächen geben uns Erholung.



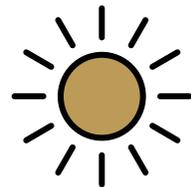
Das Original

Öffentliche Stellen haben Holz100 in den Bereichen Innovation, Ökologie, Wirtschaftlichkeit und Sozialem mehrfach preisgekrönt. Das internationale Patent Holz100 garantiert, dass unter der Marke Holz100 wirklich nur das Original angeboten wird.



Winddicht

Ein Holz100-Element besteht bauphysikalisch betrachtet aus nur einer Materialschicht (Holz). Hier gibt es keine dampfsperrenden Folien oder Dämmmaterialien. Holz ist diffusionsoffen und atmet in allen Bauteilen!



Wertvoll

Innovatives, gesundes Wohnen muss kein Vermögen kosten, auch wenn sein Wohlfühlfaktor unbezahlbar ist. Natürliche und reine Materialien sowie kurze Bauzeiten machen ihr Haus besonders wertvoll.



Zuhause

Dank all seinen Vorteilen und Qualitäten sowie der Erfüllung Ihrer ganz persönlichen, individuellen Wünsche, werden Sie sich in Ihrem Holz100 Haus rundum geborgen fühlen. Holz als Baustein Ihres Lebens. Im Kreislauf mit der Natur.

HOLZ100 PROBEWOHNEN IN STEINEN IM KANTON SCHWYZ

Sie möchten Holz100 kennenlernen?

**Sie möchten wissen, wie es sich
in einer Holz100-Wohnung schläft?**

In Steinen haben sie die Möglichkeit
eine 3,5 Zimmer-Ferienwohnung zum
Probewohnen zu mieten.

SPA-Bereich separat buchbar





IHRE ANSPRECHPARTNER

ANOBBIA HOLZBAU & NATURHUS ARCHITEKTUR





IHR KOMPETENTER PARTNER FÜR BAUBIOLOGISCHES BAUEN MIT HOLZ

- Konzept
- Planung
- Holzbau
- Baubiologisches Bauen
- Generalunternehmung

Kommen Sie vorbei, überzeugen Sie sich selbst.

Kontakt & Verkauf

Anobia Holzbau GmbH
Unterlangnau 6
9562 Märwil

Tel. 071 655 19 55
t.rohner@anobia.ch
www.anobia.ch



Architektur

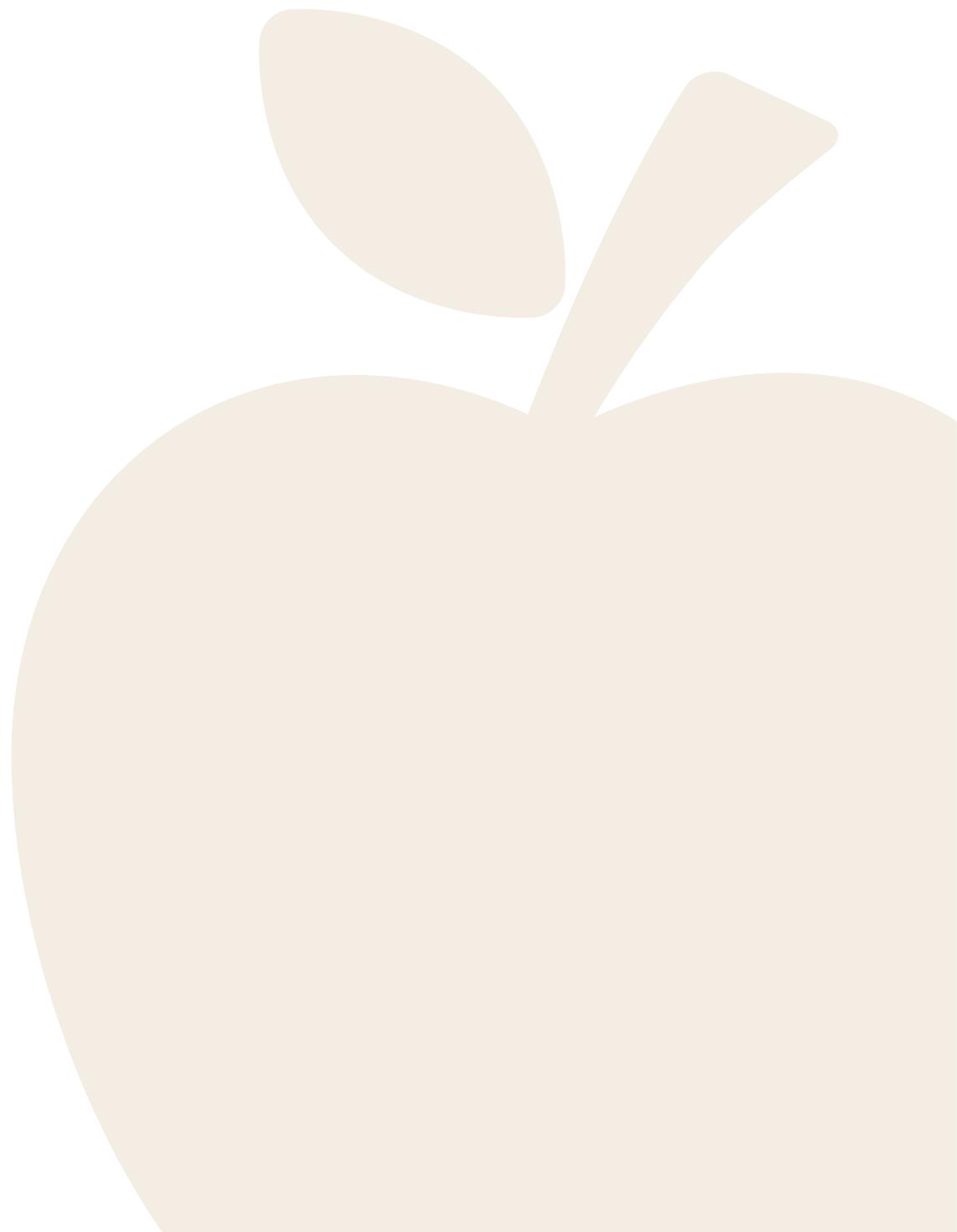
Naturhus Architektur
Unterlangnau 6
9562 Märwil

Tel. 052 366 20 10
info@naturhus.ch
www.naturhus.ch



Bauherrschaft

Thomas Rohner
Immobilien GmbH
Unterlangnau 6
9562 Märwil



**UND PLÖTZLICH WEISST DU:
ES IST ZEIT, ETWAS NEUES ZU BEGINNEN UND
DEM ZAUBER DES ANFANGS ZU VERTRAUEN.**

(MEISTER ECKHART)

naturhus
ARCHITEKTUR